



16 december 2025

**Betreft: Nieuwsbrief TAM-Omgevingsplan ter inzage**

Beste omwonende, belanghebbenden en/of geïnteresseerde lezer,

Middels deze nieuwsbrief informeren wij u over de laatste stand van zaken omtrent de ontwikkeling De Boomgaard. In onze eerdere updates en op de participatiebijeenkomsten hebben wij gecommuniceerd dat voornemens waren we dit jaar het ontwerp TAM-omgevingsplan in procedure te brengen.

**Wat is een Ontwerp TAM-Omgevingsplan?**

Het omgevingsplan is een begrip uit de Omgevingswet, in het omgevingsplan stelt de gemeente regels over de fysieke leefomgeving vast. Het TAM-Omgevingsplan Boomgaard Best is onderdeel van het tijdelijke omgevingsplan van de gemeente Best. Onder oude wetgeving wellicht bekend als het bestemmingsplan.

Voordat een omgevingsplan wordt voorgelegd aan de gemeenteraad ter vaststelling wordt deze eerst als ontwerp ter inzage gelegd.

TAM staat voor de tijdelijke alternatieve maatregel (TAM) omgevingsplan via de IMRO-standaard. Deze TAM vormt een alternatieve mogelijkheid voor gemeenten om het omgevingsplan te wijzigen, bij plannen waar zij dit nog niet via de nieuwe standaarden doen.

**Een omgevingsplan is geen bouwvergunning**

In het verleden is over het project de Boomgaard gecommuniceerd over een zogenoemde coördinatie-regeling. In de coördinatie-regeling worden zowel het omgevingsplan als de omgevingsvergunning voor het bouwen gelijktijdig behandeld. De besluiten (TAM-omgevingsplan Boomgaard Best en omgevingsvergunning voor het bouwen) zullen niet meer gecoördineerd worden. De omgevingsvergunning voor het bouwen volgt in een latere fase van het project.

**Publicatie en inzagetermijn**

De publicatie gebeurt door de gemeente Best, zij zullen de publicatie 16 december 2025 kenbaar maken via officiële bekendmakingen (Gemeentebblad). Van 17 december 2025 tot en met 27 januari 2026 is het voor iedereen mogelijk om een zienswijze in te dienen. Dit kan schriftelijk, mondeling of digitaal zijn. In de publicatie is uitgelegd hoe dit kan.

*Deze brief is per mail verspreid en op de projectwebsite geplaatst. Als u zich wil inschrijven voor de nieuwsbrief kan dat via de website of door een e-mail te sturen: [deboomgaardbest@mastade.nl](mailto:deboomgaardbest@mastade.nl). Als u zich wilt uitschrijven voor de nieuwsbrief meld ons dit dan door een bericht te sturen naar: [deboomgaardbest@mastade.nl](mailto:deboomgaardbest@mastade.nl)*



### **Vervolgprocedure**

Tijdens de inzagetermijn worden de ontvangen zienswijzen door de gemeente beantwoord door middel van een zienswijzennota. Vervolgens zal het ontwerp omgevingsplan met de conceptbeantwoording van het college aan de gemeenteraad worden voorgelegd ter vaststelling. Het streven is dat het omgevingsplan medio 2026 aan de gemeenteraad kan worden aangeboden.

### **Informatiebijeenkomst**

De gemeente organiseert een inloopbijeenkomst voor toelichting over de procedure van het TAM-omgevingsplan Boomgaard Best. Deze bijeenkomst vindt plaats in de burgerzaal van het gemeentehuis op 13 januari 2026 van 18.30 tot 19.30 uur in de Burgerzaal van het gemeentehuis.

Mocht u naar aanleiding van deze nieuwsbrief vragen hebben, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen!

Met vriendelijke groet,

Team De Boomgaard

*Deze brief is per mail verspreid en op de projectwebsite geplaatst. Als u zich wil inschrijven voor de nieuwsbrief kan dat via de website of door een e-mail te sturen: [deboomgaardbest@mastade.nl](mailto:deboomgaardbest@mastade.nl). Als u zich wilt uitschrijven voor de nieuwsbrief meld ons dit dan door een bericht te sturen naar: [deboomgaardbest@mastade.nl](mailto:deboomgaardbest@mastade.nl)*