



15 februari 2024

Beste belanghebbenden,

Bijgaand een nieuwe nieuwsbrief waarmee wij u graag informeren over de laatste stand van zaken.

### **Procedure**

Het concept ontwerpbestemmingsplan zal in 2024 in procedure worden gebracht onder de nieuwe wetgeving voor de leefomgeving, de Omgevingswet. De procedure die gevolgd gaat worden is de zogenaamde 'bestemmingsplanvariant' onder de Omgevingswet in combinatie met een coördinatierегeling voor (een deel van) de 'Stedelijke rand'. Op basis van de Coördinatierегeling kan besluitvorming over de omgevingsvergunning in één voorbereidingstraject gebundeld worden. Hiermee is het mogelijk om de benodigde uitvoeringsbesluiten, zoals omgevingsvergunningen, te coördineren met het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan. Mastade heeft een verzoek tot het van toepassing verklaren van de coördinatierегeling ingediend. De gemeenteraad besluit hierover via een BOB-cyclus. De Beeldvormende- en Oordeelsvormende avond vindt plaats op 19 februari 2024 en de besluitvorming vindt plaats op 18 maart 2024.

De verwachting is dat het plan eind zomer/najaar 2024 in procedure kan worden gebracht. Het plandeel dat onder de Coördinatierегeling valt zal aan het einde van het jaar 2024 in procedure worden gebracht. Zodra er meer concrete informatie beschikbaar is over het tijdspad voor De Boomgaard, zullen we u hiervan op de hoogte stellen.

### **Kap van het bos / Ontheffingsaanvraag**

Wij hebben vragen ontvangen omtrent het kappen van het bos. Voor het kappen van het bos zal een kapvergunning moeten worden aangevraagd. Echter, om deze kapvergunning aan te vragen moet er eerst een ontheffingsaanvraag worden doorlopen voor de aangetroffen beschermde diersoorten. Onderdeel van deze ontheffingsaanvraag is dat er mitigerende maatregelen moeten worden uitgevoerd, zodat de beestjes kunnen 'verhuizen' naar een nieuwe leefomgeving. Een voorbeeld van mitigerende maatregelen is onder andere dat er 1 jaar vóór de kapfase 1 nieuwe bomen en bosaanplant gedaan moeten zijn elders op locatie, en in de nabije omgeving moeten nestkasten worden voorzien. De kap van het bos zal in 3 of 4 fases uitgevoerd moeten worden, zodat de beestjes de tijd hebben om zich te verplaatsen en aan hun nieuwe leefomgeving kunnen wennen. De prognose is dat dit jaar nog (2024) nieuwe aanplant op locatie wordt aangeplant. Bij verlening van ontheffing én 1 jaar na nieuwe aanplant én buiten het broedseizoen kan het eerste deel van het bos gekapt worden (eerste deel kap is aan de boszijde ABAB-gebouw).

Mocht u naar aanleiding van deze nieuwsbrief vragen hebben, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen!

Met vriendelijke groet,

**Team De Boomgaard**

*Deze brief is per mail verspreidt en op de projectwebsite geplaatst. Mocht u niet in de mailinglijst zitten, maar dit wel willen? Laat ons dit even weten via: [deboomgaardbest@mastade.nl](mailto:deboomgaardbest@mastade.nl)*