



Beste belanghebbenden,

Bijgaand een nieuwe nieuwsbrief waarmee wij u graag informeren over de laatste stand ten aanzien van de bestemmingsprocedure en de geplande onderzoekswerkzaamheden rondom woningbouwontwikkeling De Boomgaard.

Stand van zaken / planning

Tijdens de informatiebijeenkomst op 9 november 2023 hebben we u geïnformeerd over de laatste stand van zaken ten aanzien van de procedure voor de wijziging van het bestemmingsplan. Hierbij is toegelicht dat het concept ontwerpbestemmingsplan, bijbehorende onderzoeken en rapporten nog niet volledig zijn afgerond en daardoor nog niet compleet zijn. Daarom is in overleg met de gemeente Best besloten om het bestemmingsplan niet eind 2023 in procedure te brengen.

Het concept ontwerpbestemmingsplan zal nu in 2024 in procedure worden gebracht onder de nieuwe wetgeving voor de leefomgeving, de Omgevingswet. De verwachting is dat dit plan eind zomer/najaar 2024 in procedure kan worden gebracht. Momenteel is de Gemeente Best bezig met het opstellen van beleidsregels en richtlijnen voor de toepassing van de Omgevingswet. Zodra er meer concrete informatie beschikbaar is over het tijdsplan voor De Boomgaard, zullen we u hiervan op de hoogte stellen.

Onderzoeksresultaten: Thema voor een volgende informatiebijeenkomst

Als onderdeel van de ruimtelijke procedure worden verschillende onderzoeken uitgevoerd, wat onder de nieuwe Omgevingswet niet anders zal zijn. Tijdens de klankbordgroepsessie op 13 november 2023 is het verzoek gedaan om de onderzoeksresultaten eerder met de omgeving te delen, dan de wettelijk vereiste termijnen in een procedure. We willen gehoor gegeven aan dit verzoek en zullen zodra alle onderzoeken zijn afgerond en volledig zijn, een inloop-informatieavond organiseren voordat het plan in procedure wordt gebracht. Tijdens deze avond worden de verschillende onderzoeksresultaten getoond, heeft u hier inzage toe en kunt u nadere toelichting hierover vragen. De verwachting is dat deze inloop informatieavond in het voorjaar 2024 georganiseerd kan worden.

Werkzaamheden gepland: Archeologisch onderzoek

We willen u informeren over de geplande archeologische onderzoekswerkzaamheden. Deze zullen in verschillende fases worden uitgevoerd, waarbij de eerste fase het parkeerterrein rondom het ABAB en de grasweides omvat. Op woensdag 7 februari 2024 worden sleuven bestrating rondom het ABAB verwijderd ten behoeve van de sleuven voor het archeologisch onderzoek. Vervolgens zullen de archeologische werkzaamheden plaatsvinden in de periode van donderdag 8 tot vrijdag 16 februari 2024. Deze onderzoekswerkzaamheden zijn zorgvuldig afgestemd en goedgekeurd door het bevoegd gezag en na de werkzaamheden worden de sleuven weer gedicht en de bestrating teruggeplaatst. De vervolgfases zullen op latere momenten worden uitgevoerd.

Mocht u naar aanleiding van deze nieuwsbrief vragen hebben, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen!

Met vriendelijke groet,
Team De Boomgaard

Deze brief is per post bij de direct aangrenzende omwonenden in de bus gedaan, per mail verspreid aan de klankbordgroep en op de projectwebsite geplaatst.