

De Boomgaard Participatieavond | woensdag 12 juli 2023

Terugkoppeling

Onderwerpen	
1	Stedenbouw (volumes)
2	Ontsluiting, fietspad, verkeersafwikkeling en parkeren
3	Groen inrichting, herplanting, eigendom, onderhoud en veiligheid
4	Programmering en toewijzing woningen
5	Communicatie
6	Proces

Onderwerp	Reactie	Terugkoppeling
Stedenbouw (volumes)	Verhoudingen van het plaatje met alle woningen klopt niet, mijn huis + alle andere ziet eruit als een poppenhuis, geen eerlijk beeld.	Alles wordt realistisch en op schaal weergegeven.
	Waar komt de zonne-energie? Op de daken kan niet, daar ligt groen, terras!	Het plan zal voldoen aan het Bouwbesluit, wettelijke duurzaamheidseisen en die zijn gesteld in de Nota van uitgangspunten.
	Dit plan vernietigt onze prettige woonomgeving te hoog, te massaal.	Wij hebben begrip voor uw gevoel, echter is er een grote behoefte en noodzaak aan woningen in Nederland en dus ook in Best. Samen met de gemeente Best spannen wij ons maximaal in om behoefte en kwaliteit maximaal te combineren.
	Er is geen integraal plan voor de omgeving bouw, ontsluiting Steegse Velden, snel fietspad.	De gemeente Best heeft de taak de integraliteit van het plan te toetsen aan o.a. andere plannen, de NvU en wet- en regelgeving. Ontsluitingen maken deel uit van het integrale plan.
	Uitgangspunt is 10 bouwlagen, inclusief de parking zijn het er 11!!	Een hoogte van 10 bouwlagen is het uitgangspunt, met 1 verdiepte laag parkeren.
	Hoogte plint nagenoeg hoogte van ABAB.	De gemeenteraad heeft een Nota van Uitgangspunten vastgesteld en is van mening dat op deze locatie meer bouwhoogte is toegestaan. Een Kwaliteitscommissie bewaakt de stedenbouwkundige en ruimtelijke kwaliteit van het plan.
	Hoezo het oogt transparant Blijft onnodig, groteske plan, niet passend in de buurt en niet passend in het eigen Best en gemeente !!	Wij hebben begrip voor uw gevoel, echter is er een grote behoefte en noodzaak aan woningen in Nederland en dus ook in Best. Samen met de gemeente Best spannen wij ons maximaal in om behoefte en kwaliteit maximaal te combineren. Een Kwaliteitscommissie bewaakt de stedenbouwkundige en ruimtelijke kwaliteit van het plan en beoordeelt of het plan aan bepaalde termen voldoet.
	Hoogbouw in strijd met dorpse karakter omgevingsvisie Best.	De gemeenteraad heeft een Nota van Uitgangspunten vastgesteld en is van mening dat op deze locatie meer bouwhoogte is toegestaan. Een Kwaliteitscommissie bewaakt de stedenbouwkundige en ruimtelijke kwaliteit van het plan.
	Aan de wilg géén 10 maar 10 1/2 bouwlagen en geen 5 maar 6 (5,5) Bouwlagen. Beide deels verzonken (onder maaiveld startend).	Een hoogte van 10 bouwlagen is het uitgangspunt, met 1 verdiepte laag parkeren.
	Voorzieningen in het kader van de brandpreventie?	Het nieuwbouwplan zal voldoen aan de Brandweervoorschriften. De Brandweer toetst het plan en is momenteel al betrokken.

	Er wordt gesproken over "hoge kwaliteit voor haar burgers". Geldt dit ook voor de mensen die niet in deze wijk wonen?	Zeker zal deze nieuwe wijk bijdragen aan de kwaliteit van de omgeving. Het terrein waaronder het groen is momenteel een introvert en niet toegankelijk terrein. Dit wordt een mooie groene woonomgeving die voor iedereen toegankelijk zal zijn om te wandelen en/of te recreëren. We hebben vanaf de initiatieffase een participatietraject opgestart om omwonenden/belanghebbenden te betrekken bij de planvorming.
	Positief > er moet gebouwd worden, niet te hoog en massaal Aanvaardbaar à 5/6 hoog, 150 Max 200 inwoners.	De gemeente heeft ambities en vanuit de regio, provinciaal en het rijk wordt ook druk uitgeoefend om voldoende woningen aan de woningvoorraad toe te voegen. De gemeente is van oordeel dat de massa en aantallen toelaatbaar zijn op deze locatie en heeft kaders (Nota van Uitgangspunten) opgesteld waaraan het nieuwbouwplan moet voldoen.
	Druk en voldoende parkeervoorzieningen	Het nieuwbouwplan zal aan de parkeereisen voldoen die de gemeente Best stelt.
	Bouwblokken zijn er nu geen tien maar elf lagen hoog, vijf lagen zijn zes lagen reken daarbij ook nog luchtbehandelingskasten dan wordt de massa alweer >35 m.	Een hoogte van 10 bouwlagen is het uitgangspunt, met 1 verdiepte laag parkeren.
	Het parkgedeelte ziet er ook massaal uit, weinig lucht.	Een Kwaliteitscommissie aangesteld door de gemeente bewaakt de stedenbouwkundige en ruimtelijke kwaliteit van het plan.
	Bouwblokken zijn veel te massief.	Aan de randen is een hogere intensiteit om te kunnen voorzien in de dringende behoefte aan woningen in Best. Ook kunnen we hierdoor het bos- en parkgebied met een lage intensiteit realiseren. Een Kwaliteitscommissie aangesteld door de gemeente, bewaakt de stedenbouwkundige kwaliteit van het plan en houdt ook rekening met omgevingswensen.
	De massaliteit van de pracht is niet gewenst en gaat tot allerlei problemen leiden. Ofwel minder woningen en meer laagbouw.	Het overgrote deel van het plangebied is laagbouw. De gemeente heeft ambities en vanuit de regio, provinciaal en het Rijk wordt ook druk uitgeoefend om voldoende woningen aan de woningvoorraad toe te voegen. De gemeente is van oordeel dat de massa en aantallen toelaatbaar zijn op deze locatie en heeft kaders (Nota van Uitgangspunten) opgesteld waaraan het plan moet voldoen.
	Boswoningen: graag zien we deze met punt in verband met de breek in de tuin en zicht op bovenste breken. Plat 3 hoog app. Complex in dit gebied ook dak met punt, liever geen dakterras.	Wij denken dat u bedoelt dat u de voorkeur geeft aan boswoningen met een schuine kap (punt). Zo zijn deze woningen ook ontworpen. Het appartementencomplex in het plangebied heeft inderdaad 3 bouwlagen en een plat dak. Dit appartementencomplex ligt echter op een respectabele afstand van de zomereik en we verwachten dat dit niet zichtbaar zal zijn.
	Waarom blijft het ABAB-kantoor behouden?	Omdat hier nog een lopend huurcontract op van toepassing is.
	Hoogte 10 meter onacceptabel. Maximaal 6 hoog. Vanuit ons adres/tuin volledige zicht uit elke zichtpunt op 2 toren. Voor het gevoel mag een bezoek gebruik maken van onze woning. Absoluut niet blij!	De hoogte voldoet aan Nota van Uitgangspunten dat door de gemeenteraad is vastgesteld.
	Massaliteit blijft extreem. Wanneer dit minder wordt gaan ook bijna alle problematieken weg	De gemeente heeft ambities en vanuit de regio, provinciaal en het Rijk wordt ook druk uitgeoefend om voldoende woningen aan de woningvoorraad toe te voegen. De gemeente is van oordeel dat de massa en aantallen toelaatbaar zijn op deze locatie en heeft kaders (Nota van Uitgangspunten) opgesteld waaraan het nieuwbouwplan moet voldoen.
	De bebouwing wonen in het bos uitvoeren in 2 woonlagen met een kap geen 3 woonlagen met plat dak.	De boswoningen worden uitgevoerd in 2 lagen + kap en de parkwoningen in 3 lagen met platdak, zoals opgenomen in de Nota van Uitgangspunten.
	Hoe hoog is 10 lagen? Hoeveel meter? incl. parkeren?	Exacte meters zijn in deze fase nog niet bekend, dit volgt bij de nadere uitwerking van het bestemmingsplan.
Ontsluiting, fietspad, verkeersafwikkeling en parkeren	Mijn zorg: De enorme verkeersdrukte die er gaat komen met 300 Boomgaard woningen, de steegste velden, 2 rijkstaten Aarlesche Erven. Ik merk nu al dat ik 's ochtends bijna niet kan oversteken van de Salderes naar de Steegsche Velden door de uitkomende auto's daar.	Ontwerp en aanleg wegen en ontsluitingen dienen te voldoen aan de gemeentelijke en landelijke richtlijnen en wetgeving.
	Parkeergelegenheid Boomgaard De parkeerplaatsen zijn zeer krap berekend per huishouden terwijl in de huidige tijd veel huishoudens 2	Het nieuwbouwplan zal aan de parkeereisen voldoen die de gemeente Best stelt.

	auto's hebben. Als alles staat en er is niet genoeg parkeerplaats, komen ze voor mijn deur staan en wordt de omliggende wijk belast. Het probleem is voor de omwonenden.	
	Uitvalwegen aansluiten op de fietsroute!!!	Dit wordt nader uitgewerkt in de volgende fase waarin op dit specifieke onderdeel specialisten worden betrokken.
	Parkeren voor de deur is niet toegestaan. Denken jullie alles te kunnen verkopen? Wij kennen projecten (o.a. Weert) waar huizen niet verkocht worden doordat men niet in de eigen straat mag parkeren en erdoor ook geen/niet voldoende parkeergelegenheid is voor gasten.	Dit geldt voor maar een klein aantal woningen. Wij denken dat de woningen goed aansluiten bij de huidige woonbehoeftes en dus goed zullen verkopen en verhuren.
	Ontsluiting: Hoe wordt dit georganiseerd i.c.m. het snel fietspad.	Dit wordt nader uitgewerkt in de volgende fase waarin op dit specifieke onderdeel specialisten worden betrokken.
	Hoe worden de bewoners van de omliggende straten (Oranjestraat, Zomereik, Wintereik, Hulst) ontsloten? Moeten die achteraan sluiten in de stroom van de Boomgaard? Dit kan/zal voor hen veel vertraging opleveren.	Antwoord hierboven.
	Parkeren	Het nieuwbouwplan zal aan de parkeereisen voldoen die de gemeente Best stelt.
	Ontsluiting (500 verkeersbewegingen) i.c.m. F2 fietsroute.	Dit wordt nader uitgewerkt in de volgende fase waarin op dit specifieke onderdeel specialisten worden betrokken.
	Wordt er voldoende rekening mee gehouden dat er voldoende parkeerplaatsen zijn.	Het nieuwbouwplan zal aan de parkeereisen voldoen die de gemeente Best stelt.
	Verkeersdruk/parkeerdruk neemt sterk toe.	Dit wordt nader uitgewerkt de volgende fase waarin op dit specifieke onderdeel specialisten worden betrokken. Ten aanzien van parkeren zal het plan altijd aan de uitgangspunten van het beleid van gemeente Best dienen te voldoen. Hierop wordt het plan getoetst.
	Kunnen parkeren bij je eigen huis is voor sommige echt noodzakelijk. Misschien nu nog niet, maar na een paar jaar wel. Hoe kunnen jullie dat in jullie plan oplossen, ook voor bezoek dat slecht ter been is.	Alle woningen zijn bereikbaar met auto voor verhuizing of mensen slecht ter been. Uiteindelijk dient de auto geparkeerd te worden in de parkeerstallingen. Inherent aan het wonen in een appartementen is dat de auto niet voor de voordeur geparkeerd kan worden.
	De ontsluiting aan de Wilg moet verplaatst worden naar een 2e ontsluiting op de Bosscheweg (zie plaatje zo). Voordeel 1: Aansluiting op de wilg is te lastig omdat dit verhoogd moet. Geeft extra overlast door geluid e.d. omdat auto's daar ook omhoog moeten. Voordeel 2: Aan de Bosscheweg/ringweg zijn geen huizen. Direct na de parkeerplaats van het ABAB is de verhoging weg en kan een 2e ontsluiting komen	Ontwerp en aanleg wegen en ontsluitingen dienen te voldoen aan de gemeentelijke en landelijke richtlijnen en wetgeving.
	De verkeersveiligheid richting de omgeving is nog steeds een zorg met deze hoeveelheden, hoe ontsluiten Wilg?	De verkeersveiligheid en afwikkeling zal voldoen aan de geldende wetgeving en eisen.
	Parkeernorm is veel te laag, gemiddeld twee auto's per huishouden.	Het plan zal aan de parkeereisen voldoen die de gemeente Best stelt.
	Wij zijn bang voor te weinig parkeerplaatsen en dat bewoners en bezoek etc, in de wijken gaan parkeren. Mijs inziens de aangrenzende straten zoals Zomereik/Oranjestraat etc.	Het plan zal aan de parkeereisen voldoen die de gemeente Best stelt.
	Blijf heel bang dat met minimum voor verkeersnorm rekening gehouden wordt waardoor er overlast in de omgeving komt.	Zoals eerder beantwoord wordt dit specifiek onderzocht. Daarbij worden onder meer berekeningen gemaakt en verkeersveilige ontsluitingen ontworpen. In deze fase is nog onvoldoende bekend hoe de ontsluiting er precies uit komt te zien. We hopen hiervan een indruk te kunnen geven bij de volgende bijeenkomst.
	Ontsluiting Wilg: hoe wil je dat realiseren? Ontsluiting wilg moet naar Bossche weg. De Wilg gaat voor gigantisch veel problemen zorgen	Dit wordt nader uitgewerkt in het definitieve stedenbouwkundige plan waarin op dit specifieke onderdeel specialisten worden betrokken. Momenteel verkeert het plan in een

	qua verkeersdrukke + extra geluidsoverlast i.v.m. hoogteverschil plan + de wilg Eén richtingsverkeer door plan creëren, ene ontsluiting Bossche weg plan betreden, andere ontsluiting plan verlaten.	voorlopige stedenbouwkundige fase. Bij een volgende participatie bijeenkomst verwachten we hiervoor een ontwerp te hebben.
	Welke concrete oplossingen komen er voor de toename van de verkeersdrukke randwegen.	Ontwerp en aanleg wegen en ontsluitingen dienen te voldoen aan de gemeentelijke en landelijke richtlijnen en wetgeving.
Groen inrichting, herplanting, eigendom, onderhoud en veiligheid	Het plan boomgaard bevat vrijwel geen groen.	Deze opmerking is een misverstand denken we.
	Het groen in het plan lijkt nu veel maar hoelang duurt dit totdat ze zo groot zijn?	Er zal een zorgvuldig groenplan worden gemaakt die past bij de integrale kwaliteit. Consequentie is helaas wel dat nieuw groen enige tijd nodig heeft om de maximale kwaliteit te bereiken.
	15 meter groen als afstand tussen de huidige afscheiding. Daar komen geen parkeerplaatsen in deze 15 meter	Bij de nadere uitwerking zal alles exact bekend zijn. In de voorlopige stedenbouwkundige opzet zijn hier geen parkeerplaatsen voorzien.
	Is er een herplantingsplicht voor de gerooide bomen?	Zoals in de NVU is opgenomen dient de verhouding groen minimaal gelijk te zijn aan de huidige situatie.
	Hoe gaat het met de ontsluiting met het snel fietspad?	Dit wordt nader uitgewerkt in het definitieve stedenbouwkundige plan.
	Plan oogt groen, maar alles blijft te massaal. Massaliteit geeft vele problemen die wellicht niet worden opgelost.	De gemeente is van oordeel dat deze stedenbouwkundige massa's zijn toegestaan aan de stedelijke rand van Best.
	Verontreinigd grondwater t.g.v. NFB Finishing, hoe wordt hiermee omgegaan en opgelost?	Op de locatie zijn bodem- en grondwateronderzoeken uitgevoerd en er is een saneringsplan opgesteld wat momenteel ook wordt uitgevoerd. Uitkomst van deze sanering is dat de bodem geschikt zal zijn voor het beoogde gebruik.
	Gaat de hele huidige groenvoorziening om zeep en wordt later een herplanting gedaan? Anders is het in het begin een kale steenmassa.	Er zal een zorgvuldig groenplan worden gemaakt die past bij de integrale kwaliteit. Consequentie is helaas wel dat nieuw groen enige tijd nodig heeft om de maximale kwaliteit te bereiken.
	Hoeveel jaren zijn er gemoeid met de bouw van de woningen – aanleggen infrastructuur – groen/speelvoorzieningen?	Een bouwperiode met fases duurt ca. 2 tot 5 jaar. Echter is het voor dit plan nog geen bouwplanning bekend.
	Het ziet er groen uit maar weinig huizen/percelen hebben zelf groen.	Er is een grote behoefte aan 1 tot 2 persoonshuishoudens, een groot deel van het plan bevat dan ook een woningtypologie passend bij deze behoefte. De woonwensen 1 tot 2 persoonshuishoudens zijn anders dan de reguliere gezinswoningen. Zo zijn de privé 'tuintjes' in de vorm van terrassen/veranda's en dus compacter dan een reguliere grondgebonden achtertuin. Daarvoor in de plaats bevat het plan meer openbaar groen.
	Waar gaan de bewoners in hun vrijetijd naar toe?	Binnen het woningbouwplan kunnen bewoners verblijven in hun woning, hun (privé) tuintje/terras/balkon of gebruik maken van het openbaar groen; bos, park en daktuinen.
	Veel bewoners op één kluitje/samenschooling.	Door de toepassing van appartementen/ gestapelde bouw is dit hoger in vergelijking met reguliere grondgebonden woonwijken.
	Hondenpoep: waar laten mensen hun huisdieren uit?	Net zoals bij alle andere nieuwbouwplannen wordt ook bij dit plan rekening gehouden met voldoende hondenuitlaat voorzieningen. Gemeentelijk beleid is van toepassing.
	Komt er een soort toezicht. Voorbeelden genoeg dat het met te veel mensen op een kluitje misgaat.	Er is aandacht voor differentiatie van huur en koop en prijsklassen en doelgroepen, zodat er geen segregatie ontstaat. Is er een woningbouwvereniging betrokken en VVE.
	Groen op het dak: Vanuit de lucht mooi, maar vanaf de grond?	Groen op de daken is nuttig om hemelwater op te vangen/te bergen waardoor het riool niet overbelast raakt.
	De wal achter de woningen aan de zomereik 36+38 optrekken van 1m. naar 2.5 meter. Daarop met een nieuwe bomen planten die een natuurlijk barrière vormen o.a. geluid en privacy/inkijk (hoogbouw 2X 10 verdiepingen en de extra aansluiting op de Wilg die op de randweg moet aansluiten). Dit is voor ons zeer belangrijk! Het zal ook voor jullie helpen om snel verder te kunnen.	In de planvorming is rekening gehouden met een groene bufferzone van bomen en struiken aan de westzijde. Verder worden bij de nadere uitwerking van de plannen de omwonenden aan de Zomereik nauw betrokken bij de invulling van de groene bufferzone.
	Volwassen bomen direct planten voordat gebouw van de woningstichting gebouwd wordt.	Er wordt een landschapsplan opgesteld en hierin komen soorten en afmetingen van bomen en struiken te staan die aangeplant worden.

	Talud zoals op tekening 1 m hoog verhogen tot 2,5 meter en daar bomen plaatsen om de privé van de Zomereik te waarborgen. Zodat oude bestemmingsplan bos iets teruggeeft.	In de planvorming is rekening gehouden met een groene bufferzone van bomen en struiken aan de westzijde. Verder worden bij de nadere uitwerking van de plannen de omwonenden aan de Zomereik nauw betrokken bij de invulling van de groene bufferzone.
	Aantal m2 groen dat teruggebracht dient te worden specifiek maken. Tuinen van boswoningen wordt te veel meegerekend.	De randvoorwaarden voor groen zijn vastgelegd in Nota van Uitgangspunten.
	Handhaving – Dat na 1-2-3 jaar terrassen worden uitgebreid e.v. Gemeente kan dat achteraf niet handhaven – Illusie \	Het beeldregieplan zal uiteindelijk vertaald worden naar kwalitatieve verplichtingen met kettingsbedingen in de aktes van levering met kopers. Indien er regels gelden om het groen in stand te houden en een verbod komt op verharding van het terrein, dan is dit geborgen c.q. uitgesloten.
	Conclusie: Open zijn in terugbrengen groen in m2.	Zie reactie hiervoor.
	Groenvoorziening belangrijk dat dit terugkomt op maaiveld!	Er komt veel groen terug in het plan, dit is vastgelegd in de Nota van Uitgangspunten die de gemeente Best heeft vastgesteld. Voorts wordt er een landschapsplan opgesteld voor het plan.
	Voorstel om een buffer van groen aan te leggen rondom het bouw perceel voordat jullie met bouwen gaan beginnen. Bomen en struiken.	We nemen deze wens mee voor de realisatie van het plan en bekijken wat mogelijk is.
	Als besproken volwassen bomen planten langs de kavels aan de zomereik.	Er wordt een landschapsplan opgesteld en hierin komen soorten en afmetingen van bomen en struiken te staan die aangeplant worden.
	Hoe wordt de erfafscheiding voorzien?	Is nog onbekend, wij nemen uw visie hierin graag mee. In ieder geval zal er overleg gepleegd worden met alle belendende eigenaren.
	Blijft huidige erfafscheiding gehandhaafd?	Is nu onbekend. In ieder geval zal er overleg gepleegd worden met alle belendende eigenaren.
	Wie gaat het groen onderhouden?	Het eigendom en onderhoud van het park wordt bij een VVE ondergebracht. Wegen en parkeerplaatsen in openbare ruimte worden aan de gemeente Best geleverd en deze neemt het onderhoud.
	Wie gaat het overige op het terrein onderhouden?	Zie antwoord hierboven.
	Van de rand van het bos dat grenst aan de huizen van de Zomereik een hoge (2-2,5 meter) planten + bomen daarop voor het behouden van voldoende privacy.	We zullen de individuele bewoners van de Zomereik uitnodigen voor een "keukentafel" gesprek om dit soort aspecten, die voor hen direct van belang zijn te bespreken. In de planvorming is in ieder geval rekening gehouden met een groene bufferzone van bomen en struiken aan de westzijde.
	Aangrenzende afscheiding minimaal 2,30 meter hoog	We zullen de individuele bewoners van de Zomereik die hiervoor interesse hebben uitnodigen voor een "keukentafel" gesprek om dit soort aspecten die voor hen direct van belang zijn te bespreken en de wensen te vernemen. In de planvorming is in ieder geval rekening gehouden met een groene bufferzone van bomen en struiken aan de westzijde.
	Schutting natuurlijke uitstraling tussen de Boomgaard en onze woning.	Zie reactie hiervoor.
	In de groene rand met bestaande bebouwing zoveel mogelijk volwassen bomen.	Er wordt een landschapsplan opgesteld en hierin komen soorten en afmetingen van bomen en struiken te staan die aangeplant worden.
	Graag realiseren van de erfafscheiding met mijn woning voor de start van de bouw!	Zie antwoord hierboven.
	Gaan er maatregelen getroffen worden voor geluidsoverlast (hoogbouw geeft echo enz.)	Aan de hand van het definitieve stedenbouwkundige plan zullen er geluidsonderzoeken worden uitgevoerd door onze adviseurs. Hiervoor geldt strikte wet- en regelgeving waar aan we dienen te voldoen als onderdeel van de bestemmingsplanprocedure.
	Wie gaat voor onderhoud park en bos zorgen, hoe wordt dit geborgd?	Het eigendom en onderhoud van park en bos wordt bij een VVE ondergebracht. Wegen en parkeerplaatsen in openbare ruimte worden eigendom van en het onderhoud v.r.v. gemeente
	Wordt er rekening gehouden met negatieve luchtstroming door hoogbouw?	Alle aspecten die samen kunnen hangen met een dergelijke nieuwbouw worden onderzocht. Onderdeel daarbij zijn verschillende bouwfysische onderzoeken waarbij wind ook ene onderdeel is.

	Tuinen worden niet of beperkt afgebakend. Hiermee beperk je al de doelgroep. Een alleenstaande vader of moeder kan hier niet terecht omdat je je jonge kinderen niet alleen in de tuin kan laten spelen, ze kunnen namelijk alle kanten in en weglopen, geen veilige situatie.	Dit is een keuze bij de stedenbouwkundige en ruimtelijke opzet van het plan. Ouderlijk toezicht bij jonge spelende kinderen lijkt ons verstandig, los van het feit of een tuin omheind is of niet.
<i>Programmering en toewijzing woningen</i>	Bouwen voor Bestenaren! Niet voor ASML. Is de realisatie van sociale woningen haalbaar? Kosten veel te hoog voor starters.	Er worden appartementen voor starters gerealiseerd. Echter is het niet eenvoudig om deze inwoners voorrang te geven, indien alle gemeenten dit in Nederland zou toepassen raakt de woningmarkt nog verder op slot en zou men nergens anders meer kunnen gaan wonen dan in de geboortegemeenten, ook zou dit een vorm van discriminatie zijn.
	De eengezinswoning met een tuintje van 3 meter diep, waar moeten de kleine kinderen spelen. De tuin wordt niet omheind met een hekwerk dus mijn kind van 2 kan zo doorlopen naar de Wilg of Bosseweg!!!	Kinderen kunnen spelen in de eigen kleinere (privé) tuin/terras en in het park waar speelvoorzieningen worden gemaakt.
	Een dilemma, enerzijds verliest het dorp zijn dorpse karakter. Anderzijds zijn er in Nederland veel woningen te kort.	Best zal haar dorpse karakter niet verliezen door deze ontwikkeling. Het betreft een ontwikkeling aan de stedelijke rand van Best, met meer groen dan de bestaande wijk.
	Mensen uit Best -> jeugd? Werd beaamd dat het mogelijk was dat er rekening mee werd gehouden.	Een groot deel van het plan is geschikt voor 1-2 persoons huishoudens, dus onder andere geschikt voor de jeugd. Echter is het niet eenvoudig om deze inwoners voorrang te geven, indien alle gemeenten dit in Nederland zou toepassen raakt de woningmarkt nog verder op slot en zou men nergens anders meer kunnen gaan wonen dan in de geboortegemeenten, ook zou dit een vorm van discriminatie zijn.
	Hoe wordt het bouwen voor eigen inwoners gegarandeerd?	Doelstelling is voor eigen inwoners te bouwen. Echter is het niet eenvoudig om deze inwoners voorrang te geven, indien alle gemeenten dit in Nederland zou toepassen raakt de woningmarkt nog verder op slot en zou men nergens anders meer kunnen gaan wonen dan in de geboortegemeenten, ook zou dit een vorm van discriminatie zijn.
	Wel aanbieden aan Bestenaren.	Dit is een lastig aspect, doelstelling is voor ook voor eigen inwoners te bouwen. Echter is het niet eenvoudig om deze inwoners voorrang te geven, indien alle gemeenten dit in Nederland zou toepassen raakt de woningmarkt nog verder op slot en zou men nergens anders meer kunnen gaan wonen dan in de geboortegemeenten, ook zou dit een vorm van discriminatie zijn.
	In begin is en gesproken over eensgezinds, senioren en waar worden deze beoogd.	Binnen het nieuwbouwplan wordt gestreefd naar differentiatie in woningtypes. De eengezinswoningen worden in het park en in de bossen gerealiseerd. Het is zeker niet uitgesloten dat ook ene deel van het programma als levensloopbestendig uitgevoerd zal worden.
	Sociale huur 30% wordt volgens het Woonbedrijf aan eenieder verhuurt via Wooniezie. Dit zal gebeuren op basis van duur inschrijving en niet op basis van woonplaats Best. Ik dacht dat we voor de Bestenaren bouwen? Dit lijkt nu met sociale huur in ieder geval niet zo. Dus hoe helpen we dan nu onze jongeren, starters, etc. uit Best? De meeste jongeren kunnen nog niet alleen een woning kopen, maar voor sociale huur wordt de kans ook steeds kleiner. Waar gaat het mis?	Ook Bestenaren die recht hebben op een sociale huurwoning staan ingeschreven in Wooniezie. Het is niet mogelijk om af te dwingen dat een bepaald percentage van de woningen aan Bestenaren moet worden verkocht/verhuurd, al wordt met dit plan wel beoogd Bestenaren te huisvesten. Binnen het nieuwbouwplan wordt gestreefd naar differentiatie in woningtypes en hopen hiermee een passend aanbod te creëren voor geïnteresseerden.
<i>Communicatie</i>	In november 2022 is er een informatie sessie geweest in de Prinsenhof inzake plan Boomgaard. Daar zijn plusminus 170 opmerkingen gemaakt.	De gemeente heeft hier samenvattend op gereageerd, zie De Boomgaard – Verslag Informatiebijeenkomst De Boomgaard – Antwoorden Q&A op de website.
	Welke van deze opmerkingen zijn in de huidige plannen meegenomen?	Zie reactie hiervoor.
	Er is geen inhoudelijk overleg mogelijk nog bij de gemeente nog bij Mastade	De gemeente heeft diverse gesprekken gehad met de bewoners. Mastade heeft diverse klankbordsessies en informatiebijeenkomsten georganiseerd en heeft diverse keukentafel gesprekken gevoerd. Indien u ook een gesprek wenst kunt u contact met ons opnemen.
	Geen/slechte Communicatie! Pas na opvragen info o.g.v. WOB, Illegale bomenkap, et cetera! Dit wekt wantrouwen en nodigt uit tot argwaan en bezwaren omwonenden.	Wij hebben er met gemeente Best alles aan gedaan om middels de participatie bijeenkomsten en de afstemming met verschillende belangengroepen een zo uitgebreid en zorgvuldig mogelijk communicatieproces met de buurt en belanghebbende te hebben. Het is

	De omgevingsdialogen (verplicht) wekken dan ook de indruk dat het een farce is.	jammer dat u dit niet zo ervaart, mocht u suggesties hebben om dit te verbeteren nemen wij die graag mee in het vervolg. Ten aanzien van de werkzaamheden in het bos begin juli 2023 kunnen wij u mededelen dat de uitvoerende partij zich niet aan de instructies heeft gehouden. Excuses voor het voorval maar in het vervolg zullen wij bij de uitvoering van werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn en de buurt vooraf goed informeren.
	Beste Mastade Neem de bewoners mee in jullie plannen! Luister naar wat er wordt gezegd, hou je aan de regels! Geen bos kappen of stappen ondernemen als dat nog niet mag of kan! Dat geeft nog meer onrust en protest, dan dat er nu al is en mogelijk noodzakelijk is.	Wij nemen uw aanbevelingen ter harte en willen omwonenden en geïnteresseerden actief betrekken bij de planvorming. Helaas kunnen niet alle wensen verwezenlijkt worden. Ten aanzien van de werkzaamheden in het bos begin juli 2023 kunnen wij u mededelen dat de uitvoerende partij zich niet aan onze instructies heeft gehouden. Excuses voor het voorval maar in het vervolg zullen wij bij de uitvoering van werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn en de buurt vooraf goed informeren.
Proces	Zolang het goed is, is dit een mooi plan maar hoe gaat het als er plotseling een knik in de kabel komt?	Woningbouwontwikkelingen, dus ook dit plan, zijn lange en tijdrovend proces en gedurende deze tijd kunnen de omstandigheden veranderen. Echter blijft de krapte op de woningmarkt de komende jaren een aandachtspunt. In dit plan voorzien we in een groot aantal sociale (30%) en bereikbare woningen (30%). Voor deze segmenten zijn door de krapte de risico's zeer beperkt.