

Response enquête aanwezigen bijeenkomst De Boomgaard 21 april 2022

Response:

- 15 van de 55 aanwezige hebben een enquête ingevuld = 27%
- Veel verwijzingen naar collectieve reactie 70 omwonenden – deze collectieve reactie is in dit document niet verwerkt maar zal separaat volgen;

Zorgpunten:

- Overheersende en grootste zorg is de hoogbouw van 16 lagen;
- Het plan en dan met name de hoogbouw sluit niet aan bij het dorpse karakter van Best;
- Hoge bevolkingsdichtheid;
- Indruk dat er onvoldoende transparant wordt omgegaan met informatie aan buurtbewoners;
- Ontsluiting van de wijk en daardoor veel verkeersbewegingen op de Oude Rijksweg en Wilg;
- Te rooskleurig gepresenteerd, vraagtekens of dit wordt waargemaakt;
- Verlies van privacy voor de komende 20 jaar vanwege jonge aanplant van bomen en de hoogbouw;
- Verhouding internationals, senioren en starters ligt scheef en verschillende doelgroepen gaat niet samen;
- Toenemende parkeerdruk in de omliggende wijken;
- Ontsluiting via Hulst en Zomereik absoluut een no go.

Positieve punten:

- Veel groen aan de randen – goed dat hiermee een start wordt gemaakt;
- Goed dat er op dit stukje Best uitbreiding plaats kan vinden;
- Fijn dat er nagedacht is over ontsluitingen;
- Verbetering van de bijeenkomst (alleen nog zorgen over of er echt wat wordt gedaan met de inbreng);
- Ontwikkeling van het gebied is een prima initiatief, goed dat er breed gedacht wordt en er veel gebruik wordt gemaakt van groen;
- Het ziet er mooi uit (maar voor een dorp wel erg ambitieus);
- Positief dat er na wordt gedacht aan woningen voor senioren en starters.

Ideeën

- Zet in op minder hoge gebouwen;
- Gebouwen tot max 4 verdiepingen zodat het een dorp blijft;
- Verplaatsen van de verkeersluwe straat;
- Meer woningen voor starters en senioren toevoegen;
- Minder wooneenheden voor Internationals;
- Voer de dialoog transparant. Goed luisteren en veel communiceren;
- Omwonenden blijven betrekken met regelmatig dit soort bijeenkomsten;
- Geef een goede invulling aan het begrip internationals. In de wijk leeft vooral de gedachte (lees: angst) dat dit vooral statushouders betreft;
- Nadenken over minder woningen met minder impact op de omgeving;
- Geef starters afkomstig uit Best voorrang – zorg voor betaalbare woningen voor senioren;
- Kleinere schaal creëert meer draagvlak.