

BESTAANDE SITUATIE



## COLLECTIEF



collectief



invloed van bewoners



groen



samenleving



evenementen



veilige wijk

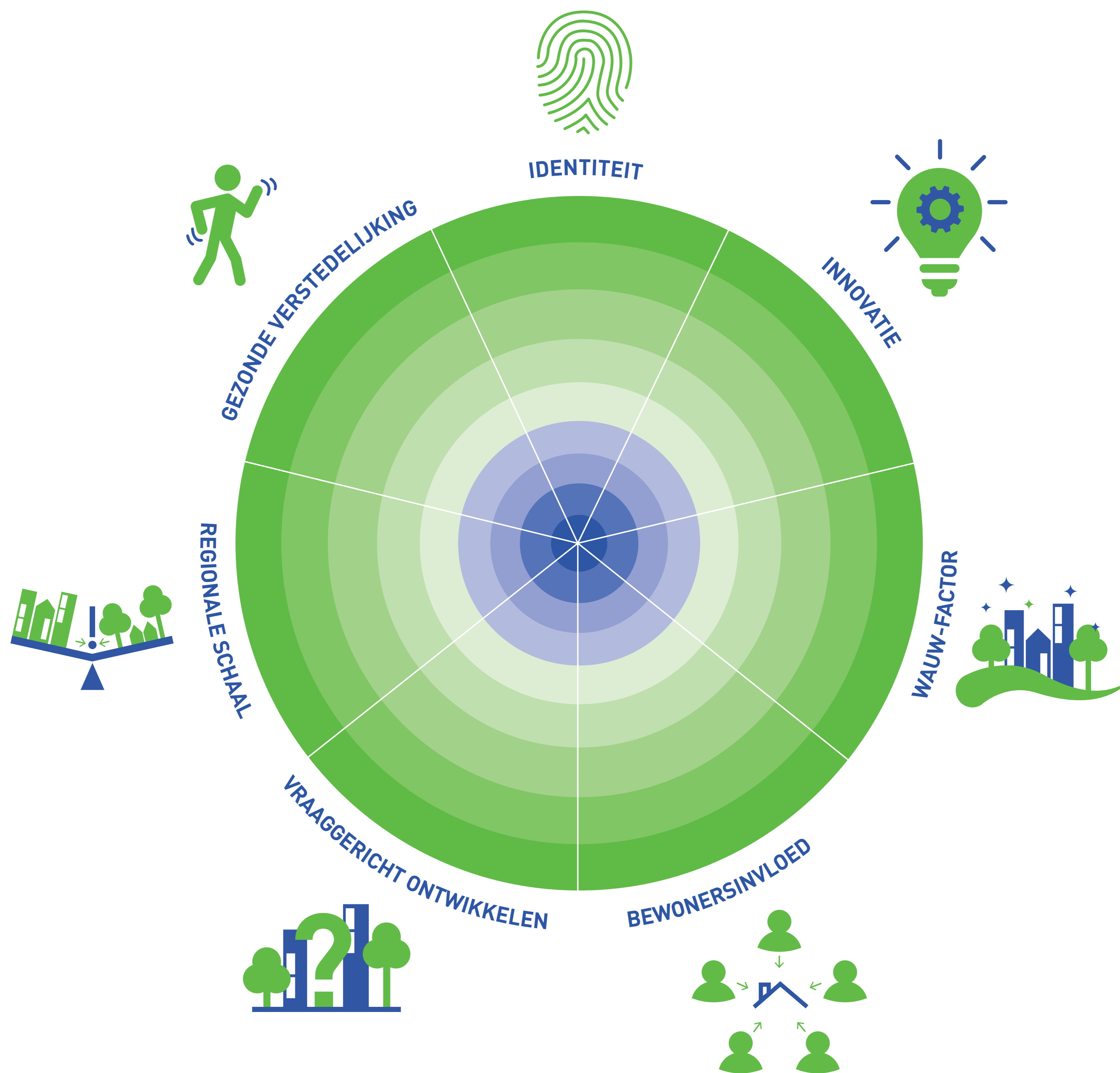


gezonde wijk



samen

## BRAINPORT PRINCIPES



**Koesteren van Identiteit**

**Ruimte voor Innovatie**

**Invloed voor bewoners**

**Aantrekkelijk; Wauw factor**

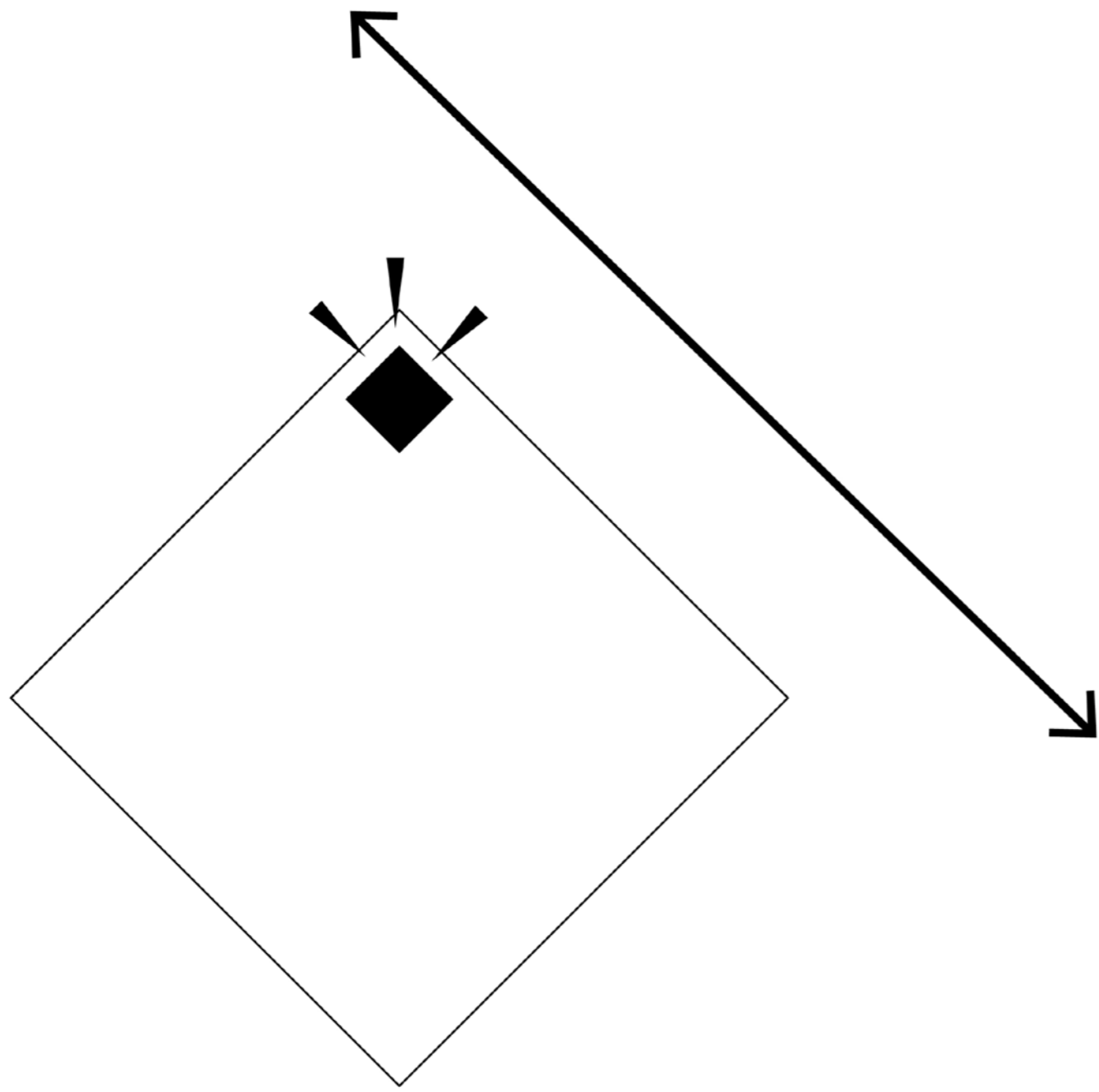
**Vraaggericht ontwikkelen**

**Benutting regionaal schaalniveau**

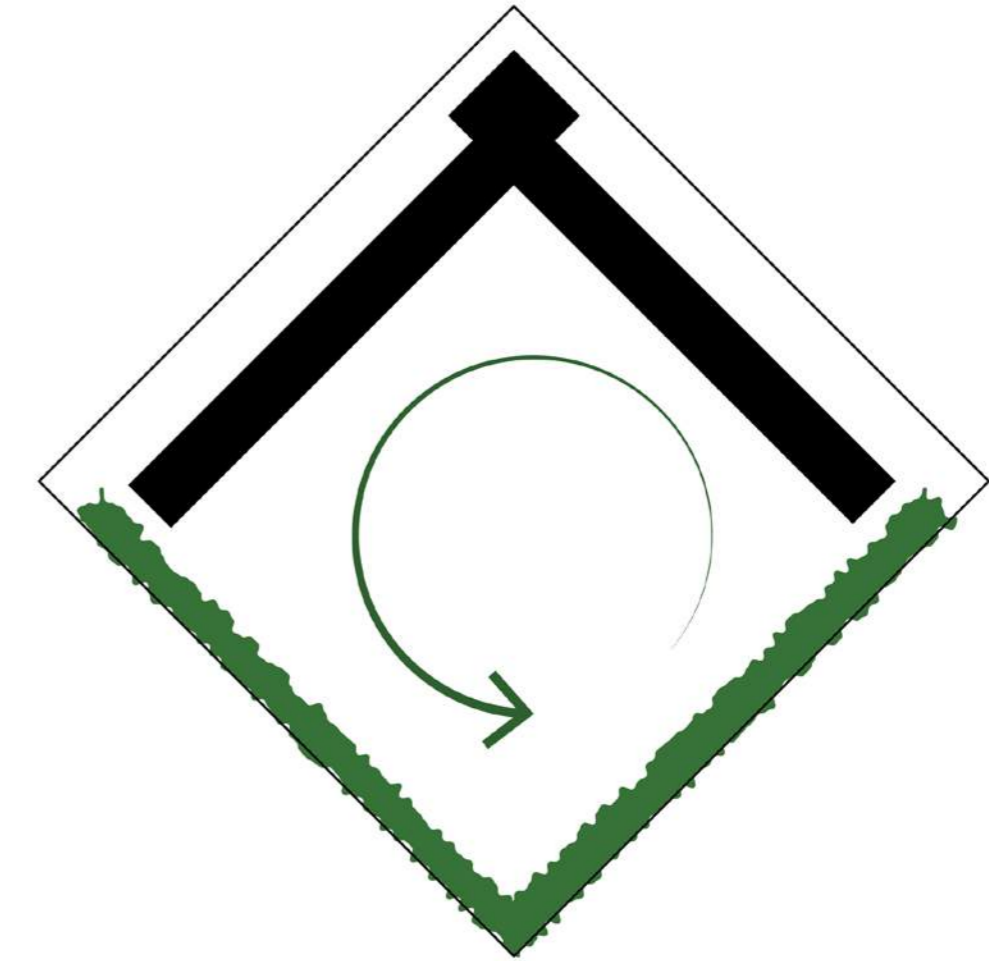
**Gezonde verstedelijking**

## STEDENBOUWKUNDIGE PRINCIPES

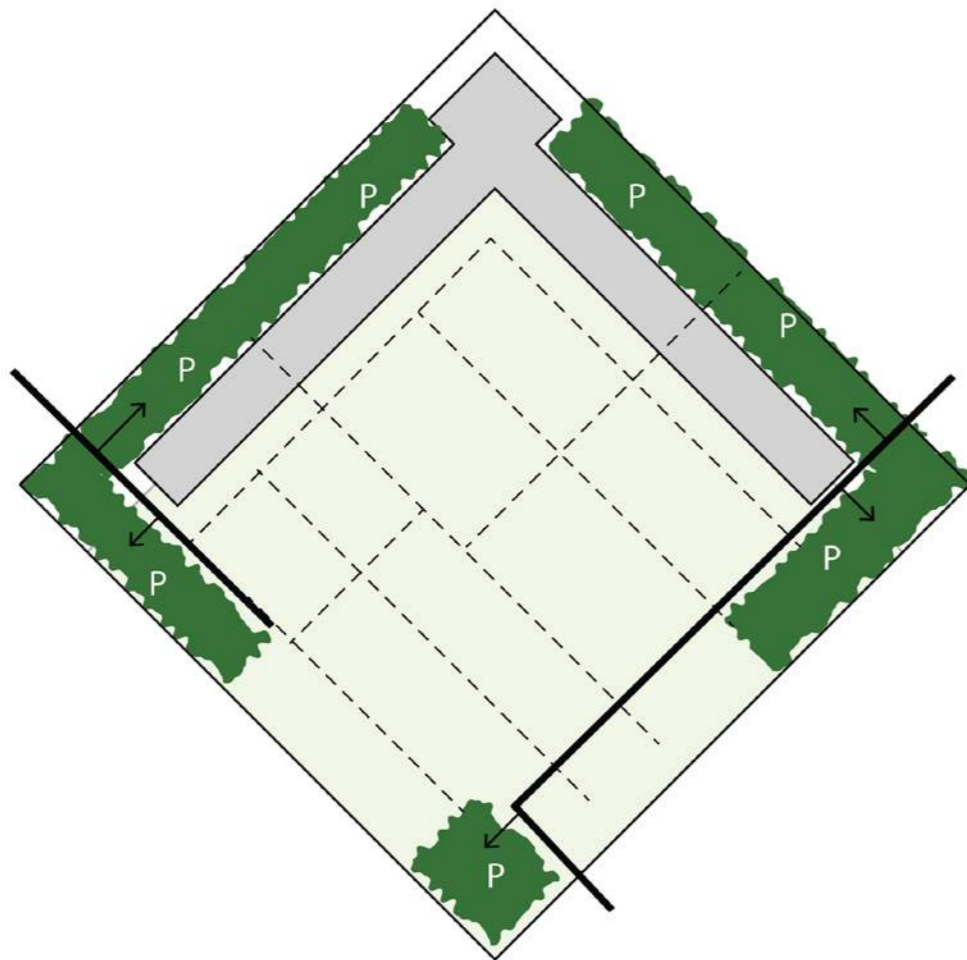
1. Icoon aan de snelweg



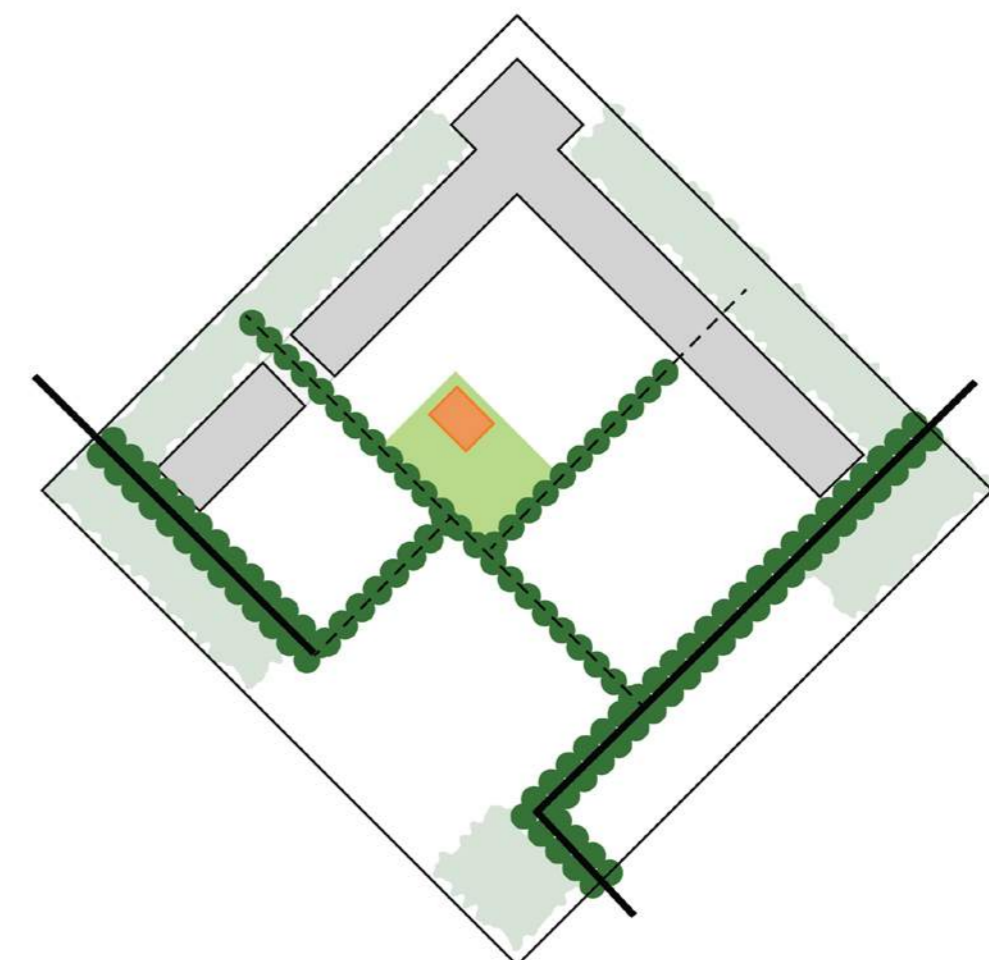
2. Randen reageren op omgeving



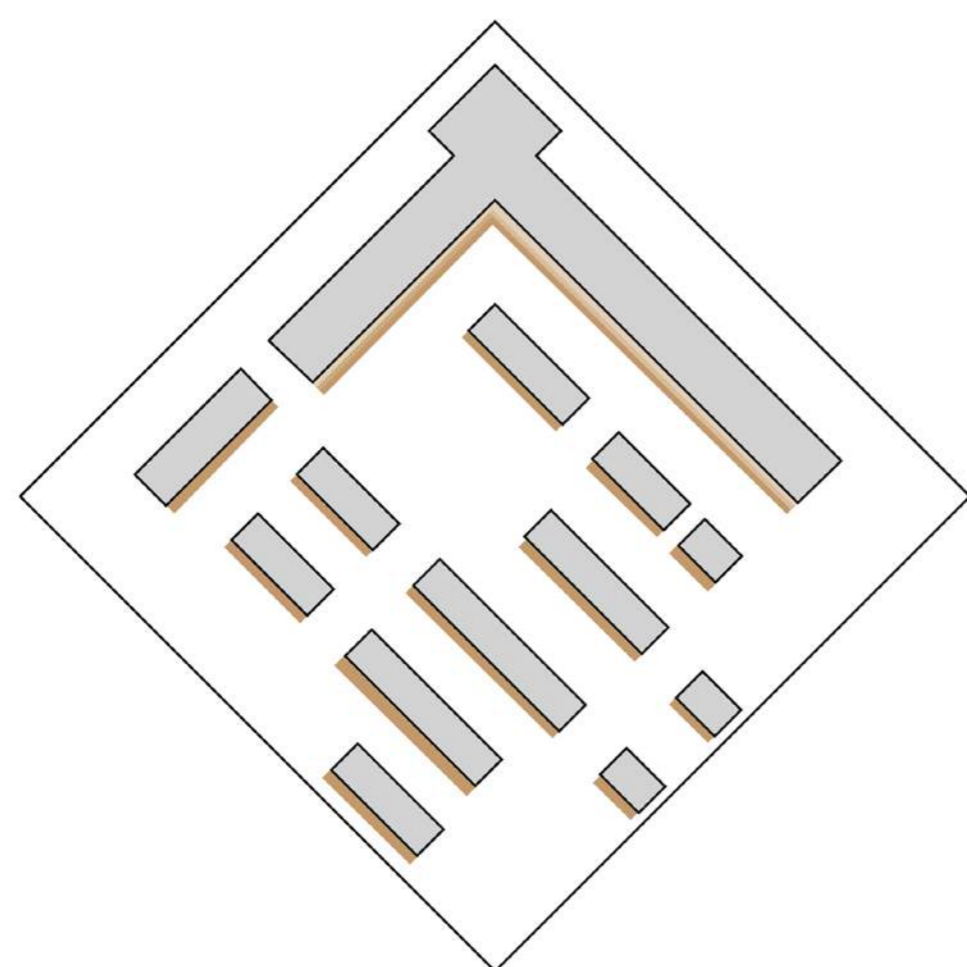
3. Parkeren afvangen aan de randen



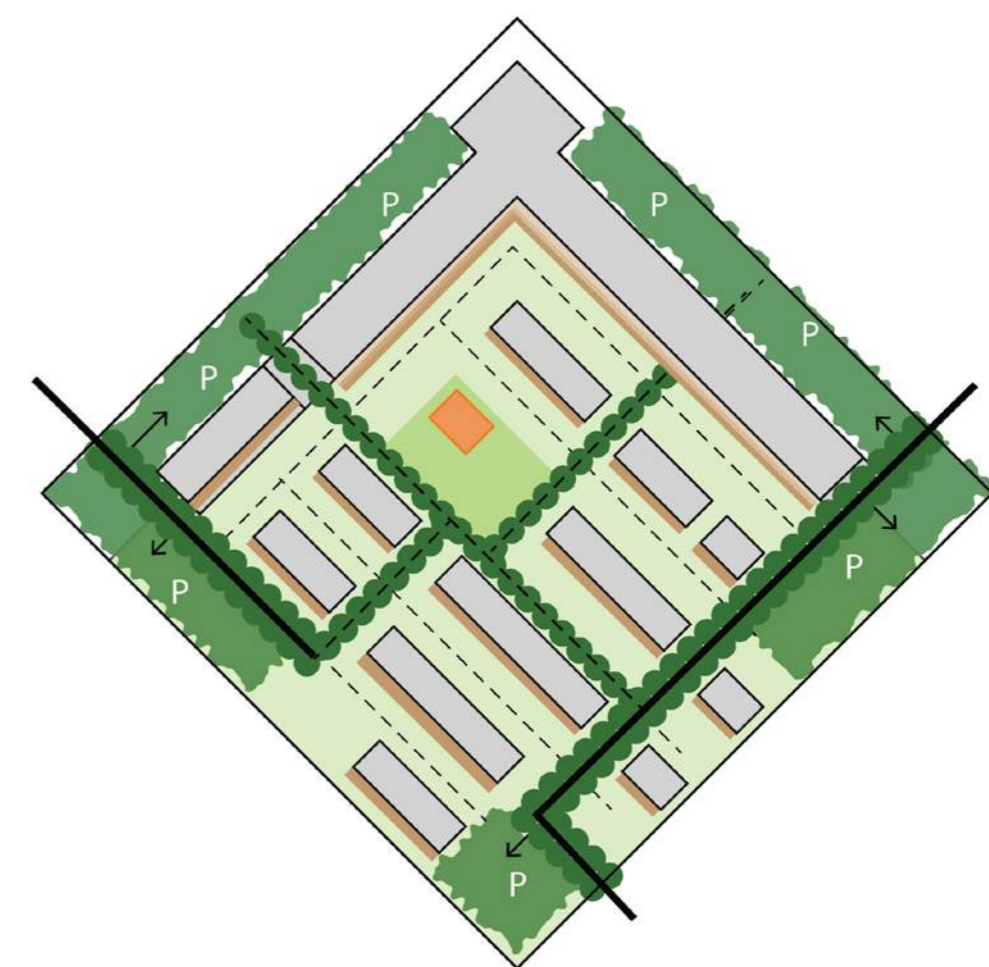
4. Hiërarchie aanbrengen en brandpunt



5. Oriëntatie bebouwing en entrees



Concept



## DOELGROEPEN EN PROGRAMMA



### COLLECTIEVE VOORZIENINGEN

tuinieren

ontspanning

hobby

burtschuur

postpakketten

thuiswerken

sport en spel



### WONEN VOOR JONG EN OUD

**30 %** sociale huur/koopwoningen

**30 %** middelduur huur/koopwoningen

**40 %** vrije sector huur/koopwoningen

## PLANNING EN PROCEDURE

Prognose overallplanning		2021				2022				2023				2024
Nr	Omschrijving activiteit	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1
1	Principeverzoek plan Boomgaard	■	■											
2	Kaders, ambities, onderzoeksvragen			■	■									
3	Intentie-overeenkomst gemeente				■									
4	Visie, concept en ambities planvorming				■	■								
5	Stedebouwkundig plan					■	■							
6	Omgevingsplan opstellen (RO-procedure)						■	■	■	■				
7	Uitwerking plan (focus fase 1)									■	■	■	■	
8	Uitwerking plan fase 2											■	■	■
9	Start bouw fase 1												■	■
A	Participatie buurt collectief (gekoppeld aan activiteit/mijlpaal)					4	5		6		7	8	9	