

MASTADE

R E A L E S T A T E

28 februari 2022

Beste belangstellende,

Graag stellen we u met deze informatiebrief op de hoogte van de vorderingen, die er de afgelopen maand (periode vanaf informatiedag 22 januari tot nu) zijn gemaakt.

Concept Stedenbouwkundige plan

Afgelopen maand zijn de stedenbouwkundige analyse en concept massastudie uitgewerkt. Hierin is de feedback uit de informatiebijeenkomst op 22 januari jl. meegenomen. De analyse en massastudie worden momenteel door de gemeente ambtelijk getoetst en beoordeeld. Na het verwerken van de bemerkingen vanuit de ambtelijke toets kunnen we een concept stedenbouwkundig plan aan u presenteren.

Bij een stedenbouwkundig plan worden onder andere de volgende onderwerpen uitgewerkt: de doelgroep-analyse, positionering gebouwvolumes en verkeersontsluiting(en), uitgangspunten landschappelijke inrichting van het openbaar gebied, parkeeroplossing(en), architectuurreferenties en dergelijke. Het concept plan schetst de contouren en kaders van de voorgenoemde woningbouwontwikkeling. Dit is dus nog geen vastgesteld ontwerp en zeker nog geen bouwplan voor een vergunningsaanvraag. Zoals tijdens de informatiebijeenkomst met u is gedeeld verwachten wij het concept in het tweede kwartaal aan u te kunnen presenteren tijdens een collectieve bijeenkomst. Hiervoor ontvangt u te zijner tijd nog een uitnodiging.

Informatievoorziening

Tijdens het ontwikkelproces zijn wij verantwoordelijk voor het tijdig informeren van de omwonenden. De informatieverstrekking kan zowel schriftelijk als via een fysieke collectieve bijeenkomst (zoals op zaterdag 22 januari jl.) plaatsvinden. Het voordeel van een fysieke informatiebijeenkomst is dat we niet alleen u informeren maar dat we ook informatie en feedback kunnen ophalen om samen tot een beter en concreter plan te komen.



Valkenswaardseweg 20
5582 VB Waalre

email info@mastade.nl
www mastade.nl

tel (+31) 8 877 682 00

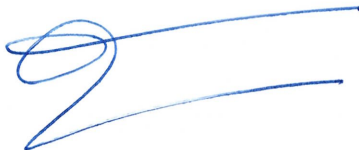
Klankbordgroep

Zoals in onze e-mail van 2 februari jl. is toegelicht, zijn we momenteel drukdoende met het initiëren van de klankbordgroep. We verwachten binnen enkele weken u nader te kunnen informeren over de invulling hiervan. De formatie van een klankbordgroep houdt meer in dan alleen belanghebbenden, gemeente en Mastade aan tafel te krijgen. Hierin vervult ook de gemeente Best een belangrijke rol door onder andere voorwaarden aan te reiken. Om de klankbordgroep zo goed mogelijk in haar kracht te zetten is ook een onafhankelijk adviesbureau betrokken. Al met al vergt de invulling van de klankbordgroep dus de nodige voorbereidingstijd, zoals u hopelijk zult begrijpen.

Wij houden u op de hoogte van de ontwikkelingen die plaats (gaan) vinden. Gedurende het ontwikkeltraject bent en blijft u natuurlijk in de gelegenheid om uw vragen, uw zorgen, uw wensen en/of uw feedback over de ontwikkeling met ons te delen (direct of indirect via de klankbordgroep en/of collectieve bijeenkomsten). En indien gewenst staan wij natuurlijk altijd open voor individuele gesprekken.

Met vriendelijke groet,

Mastade Real Estate

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive 'J' followed by a horizontal line that extends to the right and then curves back down to the left.

Jeroen van Daal

Algemeen directeur